

# Жилой дом №16 по ул. Лабужского, Оренбург

*Оренбург, Лабужского/16/Промышленный район/Оренбургская область/Оренбург*



## Комплекс

Современный дом на улице Лабужского – пример комфортного и при этом доступного жилья. Проектом предусмотрено строительство 16 этажного здания, состоящего из двух секций. Благодаря качественной каркасно-монолитной технологии домостроения все квартиры будут иметь не только прекрасную шумо- и теплоизоляцию.

Светлые и просторные помещения отвечают современным стандартам, предъявляемым к жилью. Так, размер однокомнатных квартир варьируется от 42,3 до 45,8 кв. м, двухкомнатных – от 63,0 до 65,6 кв. м и трехкомнатных – 88,2 кв.м. Дополнительным преимуществом являются комфортные планировки. Высота потолков составляет 2,75 м, площадь кухни – от 9,3 до 11,9 кв. м, в каждой квартире предусмотрена лоджия (а в трехкомнатных – две), в двух- и трехкомнатных квартирах – отдельные санузлы.

## Местоположение

Участок, на котором будет возведен дом, находится рядом с улицей Лабужского.

## Инфраструктура

В последнее время в Северном округе Оренбурга активно развивается инфраструктура, район становится более «зеленым» и благоустроенным. В непосредственной близости от нового дома находятся школа и детский сад, продуктовый магазин «Полушка», аптека и поликлиника.

## Двор и прилегающая территория

На прилегающей к дому территории по окончании строительства будут устроены уютные дворовые площадки: детский городок для активных игр, уличные тренажеры, привлекательные зоны отдыха, а также удобные парковочные места для личного автотранспорта жителей дома и их гостей.

## Отделка

Квартиры сдаются без отделки, но с установкой металлической входной двери.

## Документы

*Проектная декларация*

*Изменения в проектную декларацию №1*

*Изменения в проектную декларацию №2*

*Изменения в проектную декларацию №3*

*Изменения в проектную декларацию №4*

*Изменения в проектную декларацию №5*

*Изменения в проектную декларацию №6*

## Фото проекта