

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству объекта капитального строительства:
многоквартирный жилой дом по адресу:
Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Лабужского, 16

«10» сентября 2014 года

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	<p>Закрытое акционерное общество "Желдорипотека" Адрес места нахождения в соответствии с Уставом: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2. Адрес головного офиса: 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр. 33. Тел.: (495) 7881930, факс: (495) 7881931 Обособленное подразделение ЗАО «Желдорипотека» в городе Челябинск Адрес офиса обособленного подразделения: 454092, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 15 «Г». Тел./факс: (351) 2814225 Режим работы: с 9.00 до 18.00, кроме субботы и воскресенья.</p>
2.	Адрес сайта в сети Интернет	www.zdi.ru
3.	Документы о государственной регистрации	<p>Свидетельство о регистрации № 001.361.122 от 19 февраля 2001 года, выданное Московской регистрационной палатой. Свидетельство серии 77 № 007397762 от 26.11.2002 года о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739623988, выданное Межрайонной инспекцией МНС России №39 по городу Москве. Свидетельство серии 77 № 003325582 от 27.02.2001 года о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) 7708155798.</p>
4.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления застройщика, с указанием процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	<p>- Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» - 50, 01 % акций или 4999 штук; - Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП»/ ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный» - 49,97 % акций или 4996 штук.</p>
5.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	<p>1. Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Союзная, д. 32 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2005 года (плановый и фактический). 2. город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д. 116/1 (1-я очередь, блок-секции 1/4, 1/5). Ввод в эксплуатацию - июль 2006 года (плановый и фактический). 3. Новосибирская область, Карасукский район, г. Карасук, ул. Союзная, д. 32 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2006 года (плановый и фактический). 4. город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д. 116/1 (2-я очередь, блок-секция 1/3). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2006 года (плановый и фактический). 5. Вологодская область, город Бабаево, ул. Гайдара, д. 34-а (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - январь 2007 года (плановый и фактический). 6. Вологодская область, город Бабаево, ул. Гайдара, д. №34 «а» (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - июнь 2007 года (плановый и фактический). 7. Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кропоткина, д. 116/1 и Кропоткина, 116 «Б» (3-я очередь, блок-секции 1/1, 1/2). Ввод в эксплуатацию - июнь 2007 года (плановый и фактический). 8. Воронежская область, г. Лиски, ул. Науменко, 9(1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2007 года (плановый и фактический). 9. город Архангельск, пр. Обводный канал, д. 9, корп. 3 (1-я очередь). Ввод в</p>

эксплуатацию – декабрь 2007 года (плановый и фактический).

10. Краснодарский край, город Тихорецк, ул. Краснооктябрьская, д. 42. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2007 года (плановый и фактический).

11. Читинская область, город Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 100 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию – март 2008 года (плановый и фактический).

12. Забайкальский край, город Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, д. 100 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2008 года (плановый и фактический).

13. Иркутская область, город Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, № 39. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2008 года (плановый и фактический).

14. Ленинградская область, город Тосно, ул. Островского, д. 1а (г. Тосно, мкр. 5, поз. 5В). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2008г. (плановый и фактический)

15. Республика Татарстан, город Агрыз, Ометова, дом № 9 (ул. Октябрьская, блок-секция А). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008 г. (плановый и фактический).

16. город Архангельск, Обводный канал, д. 9, корп. 3 (дом Б, 2 очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008г. (плановый и фактический).

17. город Архангельск, Обводный канал, д. 9, корп. 3 (дом В, 2 очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008 г. (плановый и фактический).

18. город Вологда, ул. Болонина, д. 1. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008 г. (плановый и фактический).

19. Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, муниципальное образование г. Ртищево, ул. Полевая, дом №1 (1-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2008 г. (плановый и фактический).

20. Тюменская область, город Тюмень, ул. Таллиннская, 7 корпус 1. Ввод в эксплуатацию – февраль 2009 года (плановый и фактический).

21. Красноярский край, Иланский район, г. Иланский, ул. Комсомольская, 10 (ул. 28 Декабря, 13). Ввод в эксплуатацию – март 2009 г. (плановый и фактический).

22. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Клыпина, д. 16 Б (первый пусковой комплекс). Ввод в эксплуатацию – июнь 2009г. (плановый и фактический).

23. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Норильская, д. 26 (блок-секции 1, 2, 3). Ввод в эксплуатацию – июнь 2009 г. (плановый и фактический).

24. Липецкая область, г. Елец, микрорайон «Соцгородок» (первый этап – секция в осях 4-5). Ввод в эксплуатацию – август 2009 г. (плановый и фактический).

25. Ростовская область, г. Батайск, ул. Воровского, 67. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2009 г. (плановый и фактический).

26. Воронежская область, г. Лиски, ул. А. Науменко, 9 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию – июль 2009 года (плановый и фактический).

27. Архангельская область, город Котлас, поселок Вычегодский, ул. Ульянова, дом 2. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2009 г. (плановый и фактический).

28. Саратовская область, г. Энгельс, ул. Пархоменко, 56 (жилой дом №2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 г. (плановый и фактический).

29. Саратовская область, Ртищевский муниципальный район, муниципальное образование, г. Ртищево, ул. Полевая, дом 1 (2-я очередь). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2009 г. (плановый и фактический).

30. Красноярский край, Рыбинский район, пос. Саянский, ул. Комсомольская, д. 2В. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 г. (плановый и фактический).

31. Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, ул. Грибоедова, 8/2, ул. Грибоедова 8/1 (микрорайон ПИКС, 1 очередь, дома №№1,2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 г. (плановый и фактический).

32. Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, ул. Пограничная, 34. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).

33. Иркутская область, город Слюдянка, ул. Советская, 38/2, 3 (третья и вторая блок-секции). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 года (плановый и фактический).

34. Липецкая область, город Елец, ул. Привокзальная, д. 2Б (микрорайон «Соцгородок», второй этап – секции 1-2-3). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009г. (плановый и фактический).

35. Республика Татарстан, город Агрыз, ул. Ометова, д. 9 (2 очередь блок секции Б, В). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 г. (плановый и фактический).
36. Ленинградская область, город Волхов, ул. Красноармейская, д. 9. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2009 г. (плановый и фактический).
37. Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Зальцмана, 22 (пос. Чурилово, мкрн. №2, ул. Эльтонская, дом №31). Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2010г. (плановый и фактический).
38. Иркутская область, город Иркутск, Ленинский район, ул. Ярославского, 280 (блок-секции 1-1, 1-2, 2). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010г. (плановый и фактический).
39. город Воронеж, ул. Транспортная, 65а (3-я блок-секция). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010 г. (плановый и фактический).
40. Калининградская область, город Калининград, Московский район ул. Киевская, дом №67 (ул. Киевская, 69 строительный). Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2010 г. (плановый и фактический).
41. Забайкальский край, город Чита, Ингодинский административный район, ул. Ангарская 17. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010 г. (плановый и фактический).
42. Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, микрорайон ПИКС (2 очередь, жилой дом № 3). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010г. (плановый и фактический).
43. Иркутская область, город Иркутск, Свердловский район, ул. 2-я Железнодорожная (1 очередь, блок-секции №№ 1, 2). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010 г. (плановый и фактический).
44. Кемеровская область, город Белово, ул. Железнодорожная, 32. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010 г. (плановый и фактический).
45. город Архангельск, Обводный канал, дом 9, корпус 3 (3-я очередь, дом «Г»). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2010 г. (плановый и фактический).
46. Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 98а. Ввод в эксплуатацию – август 2011г. (плановый и фактический)
47. Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп. 2. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2011 г. (плановый и фактический).
48. Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Клыпина, 16Б. Ввод в эксплуатацию – сентябрь 2011 г. (плановый и фактический).
49. Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, ул. 1-я Эльтонская (участок 2) (пос. Чурилово, дом № 32). Ввод в эксплуатацию – октябрь 2011 г. (плановый и фактический).
50. Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Киевская (10-ти этажный жилой дом № 1). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011 г. (плановый и фактический).
51. Саратовская область, Энгельский район, Приволжское муниципальное образование, ул. Пархоменко, 56а (5-ти этажный жилой дом № 1). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011 г. (плановый и фактический).
52. Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон ПИКС (жилой дом № 4). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011 г. (плановый и фактический).
53. г. Вологда, ул. Ловенецкого, д. 6б. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011 г. (плановый и фактический).
54. Ярославская область, город Данилов, улица Урицкого, д. 13б. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2011 г. (плановый и фактический).
55. Ленинградская область, г. Гатчина, 4 квартал Западного строительного района, вдоль магистрали № 8, дом № 21. Ввод в эксплуатацию – январь 2012 г. (плановый и фактический).
56. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, жилой дом № 4. Ввод в эксплуатацию – апрель 2012 г. (плановый и фактический).
57. Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская, д. 1. Ввод в эксплуатацию – май 2012 г. (плановый и фактический).
58. г. Ижевск, Ленинский район, в квартале ограниченном улицами Клубная – Молодежная – Зои Космодемьянской (первый пусковой комплекс секции №№ 3, 4). Ввод в эксплуатацию – август 2012 г. (плановый фактический).
59. Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Баранского, 98а, «Многоквартирный жилой дом со встроенными

		<p>помещениями и надземно-подземной автостоянкой» (2-ой этап) Ввод в эксплуатацию - октябрь 2012 г. (плановый и фактический).</p> <p>60. Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводской р-он, п. Чурилово, ул. 1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 33 (стр.) Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012 г. (плановый и фактический)</p> <p>61. Свердловская обл., г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Таватуйская, 1д. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012 г. (плановый и фактический)</p> <p>62. Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-он, ул. Генерала Наумова, жилой дом, 4-й этап Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012 г. (плановый и фактический)</p> <p>63. Ставропольский край, г. Минеральные воды, ул. Новоселов, 10а Ввод в эксплуатацию - декабрь 2012 г. (плановый и фактический).</p> <p>64. г. Вологда, ул. Болонина, 7 «А». Ввод в эксплуатацию - март 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>65. п. Чернышевск, ул. Журавлева, 41 «а». Ввод в эксплуатацию - апрель 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>66. Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 7 микрорайон, д. 5, 2-й под. этап 2-го этапа (1-я б/с). Ввод в эксплуатацию - июнь 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>67. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шампурина, 1 стр. (блок-секции № 1, № 2 жилого дома № 1 и подземная автостоянка – III и IV этапы строительства). Ввод в эксплуатацию - июль 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>68. Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Красный бор (Яковлевская Слобода, 3-я оч., стр. 7) Ввод в эксплуатацию - август 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>69. г. Воронеж, ул. Транспортная, 65а (III очередь). Ввод в эксплуатацию - август 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>70. Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, № 18. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>71. Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом № 34Б. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>72. Забайкальский край, г. Чита, Железнодорожный административный район, ул. Горбунова, 19 (строительный адрес: г. Чита, ул. Крупской, 9). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>73. Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводской р-он, п. Чурилово, ул. 1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 35 (стр.) Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>74. Иркутская обл., г. Иркутск, Свердловский р-он, ул. Чайковского, д. 20. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>75. Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, ул. Комсомольская, 2Д. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013 г. (плановый и фактический).</p> <p>76. Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. 2-я Мельничная, 36, корп. 3. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013 г. (плановый и фактический).</p>
6.	О виде лицензируемой деятельности	<p>Свидетельство от 09 ноября 2012 г. за № 0408.03-2009-7708155798-С-2 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Свидетельство выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009.</p> <p>Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории.</p>
7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 30.06.2014г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - убыток – 43 265 000 рублей - размер кредиторской задолженности – 3 111 584 000 рублей - размер дебиторской задолженности - 4 631 406 000 рублей

II. Информация о проекте строительства

1.1.	Цель проекта строительства	Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома. Адрес объекта: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Лабужского, 16.
1.2.	Этапы проекта и сроки его реализации	Строительство осуществляется в одну очередь. Начало работ по строительству дома – октябрь 2014 года, окончание работ – декабрь 2016 года.
1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0398-14 от 25.08.2014 г., выданное ООО «Национальная Экспертная Палата».
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU56301000–49714Ж от 4 сентября 2014 г., выданное Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка	Земельный участок находится в собственности ЗАО «Желдорипотека». Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области «29» июля 2014 года, регистрационный № 56-56-01/174/2014-338. Свидетельство о государственной регистрации права серии 56-АВ, № 429250. Кадастровый номер земельного участка 56:44:0304004:66. Площадь земельного участка – 9 529 кв. метров Категория земель – земли населенных пунктов (жилая зона). Разрешенное использование земельного участка – жилые дома многоквартирные от 5 этажей без ограничения верхнего предела этажности. Участок ограничен с севера - ул. Лабужского, с юга, востока и запада - территориями соседних домовладений. Границы участка обозначены на кадастровом плане земельного участка.
4.	Местоположение жилого комплекса и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, элементы благоустройства	Многokвартирный жилой дом по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Лабужского, 16 характеризуется следующими технико-экономическими показателями: - площадь застройки – 1 193,7 кв. метров; - строительный объем – 46 921,70 куб. метров (в т.ч. подземной части 2 501,88 куб. метров); - количество этажей – 17 (включая технический); - количество секций – 2; - количество квартир – 176; - общая площадь квартир с учетом площади лоджий с k=0,5 или балконов с k=0,3 - 9 705,4 кв. м, жилая площадь квартир – 5 010,1 кв. м. Фундамент – буронабивные висячие сваи, монолитный железобетонный ростверк. Плиты перекрытия – монолитные железобетонные. Наружные стены – из блоков стеновых на клеевой смеси. Теплоизоляция стен – плиты из минеральной ваты. Наружный слой – штукатурный фасад «мокрого» типа с покрытием фасадной краской. Отделка цоколя - керамогранит Межквартирные перегородки, а также перегородки, отделяющие квартиры от общего коридора – из мелкоштучных стеновых блоков. Внутриквартирные перегородки – из гипсового перегородочного блока. Кровля здания плоская, не эксплуатируемая. Конструкция кровли выполняется по монолитному железобетонному покрытию. Утеплитель кровли – пенополистирольные плиты. Верхний слой – кровельный ковер из двух слоёв. Водоотвод – организованный, внутренний. Окна из ПВХ – профиля. Заполнение проемов лоджий оконными конструкциями из алюминиевого профиля в холодном исполнении с одинарным остеклением, с раздвижными створками. Отделка помещений квартир – без отделки: а) жилые комнаты, кухни, внутриквартирные коридоры: - полы – цементно-песчаная стяжка по звукоизоляционному слою; - стены – зачистка поверхности стен под штукатурку, - потолки – зачистка поверхности. б) санузлы, ванны: - полы – цементно-песчаная стяжка по гидроизоляционному слою; - стены – зачистка поверхности стен под штукатурку, - потолки – зачистка поверхности.

	<p>Инженерное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство вертикальных стояков ХГВС с установкой счетчиков воды; - разводка системы отопления по квартире с установкой конвекторов и теплосчетчиков; - разводка электропроводки по квартире с установкой электросчетчика; - пожарная сигнализация - телефонизация, радиификация – разводка до этажных щитов - электроплиты – не устанавливаются; - сантехоборудование – не устанавливается. <p>Входные двери в квартиры – металлические. Двери в тамбурах и лифтовых холлах – деревянные глухие.</p> <p>Здание оборудовано лифтами грузоподъемностью Q=400кг и Q=630кг.</p> <p>Мусоропровод с расположением загрузочных клапанов на 2-16 –х этажах.</p> <p>Благоустройство:</p> <p>Проезды и тротуары – из асфальтобетонного покрытия.</p> <p>Озеленение – многолетние травы, кустарники и деревья местных пород.</p>
--	--

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Типы квартир (кол-во комнат), наименование иных помещений	Размещение (высотные отметки или этаж)	Количество в доме, шт.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь квартир с учетом лоджий или балконов с понижающими коэффициентами $k=0,5$ и $k=0,3$, соответственно, кв. м
Квартиры				
Секция 1:				
1-комнатная 1А	1 – 16 этажи	16	42,9	44,8
1-комнатная 1Б	1 – 16 этажи	16	40,4	42,3
2-комнатная 2А	1 – 16 этажи	16	62,7	63,8
2-комнатная 2Б	1 – 16 этажи	16	62,7	63,8
2-комнатная 2В	1 этаж	1	63,9	65,6
3-комнатная 3А	2 – 16 этажи	15	84,7	88,2
Секция 2:				
1-комнатная 1А	1 – 16 этажи	16	43,8	45,5
1-комнатная 1Б	1 – 16 этажи	16	42,6	43,7
1-комнатная 1В	1 – 16 этажи	16	42,6	43,7
1-комнатная 1Г	1 – 16 этажи	16	43,9	45,8
2-комнатная 2А	1 – 16 этажи	16	61,5	63,4
2-комнатная 2Б	1 – 16 этажи	16	61,1	63,0
Всего квартир		176	9 401,6	9 705,4
Нежилые помещения	нет			
Всего нежилых помещений		нет		

6.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нет.
7.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, общей площадью 13 560,9 кв.м (лестничные клетки, тамбуры, холлы, лифтовые холлы, коридоры, площадки у мусоропроводов, техподполье).
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию: - 31 декабря 2016 г. В приемке жилого дома участвуют: - застройщик – ЗАО «Желдорipoteka»; - генеральный подрядчик – ЗАО «Желдорipoteka»; - генеральный проектировщик – ООО «ИНТЕГРА»; - Администрация города Оренбург;

	которых участвуют в приемке дома	- Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительства, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки). Указанные риски в течение срока строительства оцениваются застройщиком как «низкие», в связи с этим мер по добровольному страхованию таких рисков застройщиком не предпринималось.
9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Общая сметная стоимость в базе 2001 г. – 61 545 147,60 рублей.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик – Закрытое акционерное общество «Желдорипотека». Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 2. Фактический адрес: 115088, г. Москва, ул. Угрешская, дом 2, строение 33. ОГРН 1027739623988, ИНН 7708155798, КПП 774501001. Обособленное подразделение ЗАО «Желдорипотека» в г. Челябинск. Адрес: 454092, г. Челябинск, ул. Воровского, 15-Г.
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ). Обязательство застройщика обеспечивается Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 29-0788/2014Г, заключенным с ООО «БАЛТ-Страхование» 18.09.2014г.
12.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Привлечение денежных средств на основании других договоров и сделок, за исключением договоров об участии в долевом строительстве, застройщиком не планируется.

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу:
www.zdi.ru

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе обособленного подразделения ЗАО «Желдорипотека» в городе Челябинск по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. 15 «Г».
Тел./факс: (351) 281-42-25

Руководитель
Обособленного подразделения
ЗАО «Желдорипотека» в г. Челябинск



О.Н. Кутергина